



‘DÜN DEN YARINA KEPEZ’ ÇALISTAYI

ÖZET VE SONUÇ RAPORU



KEPEZİN GELECEĞİ ÜZERİNE

- Kentsel Gelişim
- Sağlık
- Çevre
- Altyapı
- Ulaşım
- Eğitim
- Kültür
- İmar ve planlama
- Sosyal hayat
- Turizm
- Tarım

Gibi temel konularının BİLGİ PAYLAŞMAK , TARTIŞMAK, SORUN VE ÖNERİLER ALMAK üzere yapılması kararı ile Çalıştay ekibi oluşturulmuştur.

DÜNDEN YARINA KEPEZ adıyla Çalıştay süreci başlamıştır.

Çalıştay Grubu ile yapılan toplantılarda

Temel başlıklar belirlenmiş / 2 Farklı günde yapılması / Katılımcılar / Davetliler / Organizasyon Çalıştaylarda elde edilecek bilgi ve belgeler ışığında özel konularda çalışma grupları kurularak öneri ve projelendirmeler sağlanması hedeflenmektedir.



I. ÇALIŞTAY

23 Ocak 2020

'Şehir Planlama ve Çevre'

- Kepezin Kontrollü İmar Gelişimi
- Kent Estetiği ve İnsan üzerindeki Etkileri
- Atık Problemi ve Sürdürülebilirliği
- Ulaşım sorunları ve çözüm önerileri
- Kepezin havasını etkileyen çevresel faktörler
- Tarım alanları ve köylü kalkınması
- Jeolojik yapı

II. ÇALIŞTAY

19 Mart 2020

'Boğaz, Limanlar, Turizm ve Eğitim'

- Kepezin Çanakkale Boğazı ile ilişkisi
- Limanın iyileştirilmesi
- Turizm
- Kıyı Alanları
- Eğitim



“DÜNDEN YARINA
KEPEZ,”
ÇALIŞTAYI”

23 OCAK 2020 PERŞEMBE
Turhan Mildon Kültür Merkezi

SAAT	PANEL	KONUŞMACILAR
10:00 –10:30	Açılış konuşmaları	Kent Konseyi Bşk: Hakkı Orhan Sönmez ÇOMÜ Rektör Yrd : Süha Özden Kepez Belediye Bşk : Birol Arslan
10:30 -12:30	Kepez'in imar gelişimi, deprensellik, kent estetiği	Oturum Bşk. H. Orhan Sönmez ve Osman Demircan Prof. Dr. Ülkü Altınoluk Prof. Dr. Doğan Perinçek Doç. Dr. Arzu Başaran Uysal Burhan Yasa
12:30 –14:00	Öğle arası	
14:00 –15:00	Kepez'de su, arıtma, atıklar ve sağlık sorunları	Oturum Bşk. H. Orhan Sönmez Prof. Dr. Hasan Özdilek Prof Dr. Coşkun Bakar
15.00 – 15:30	Çay kahve arası	
15.30 –16:30	Kepez'de ulaşım ve enerji	Oturum Bşk. Şehir Planlamacısı Cihan Sarı Prof. Dr. Doğan Perinçek Prof.Dr.Osman Demircan
16.30 –18:30	Kepez'de tarım ve Köy kalkınması	Oturum Bşk. Prof. Dr. Kenan Kaynaş Prof. Dr. Türker Savaş Prof. Dr. Taner Kumuk Prof. Dr. Hamit Altay Prof. Dr. Murat Şeker

Cumhuriyet Mahallesi Harmanlı Sokak Ayırışığı Evleri 2B blok No:14 Kepez/Çanakkale ☎ 0286 263 08 07

23 Ocak 2020

Turhan Mildon Kültür Merkezi nde

10.00 – 18.30 saatleri arasında 11 Konuşmacı
ile 4 Oturum şeklinde gerçekleştirildi

I. Oturum

Kepezin İmar Gelişimi, Deprensellik, Kent
Estetiği

II. Oturum

Kepezde su, arıtma, atıklar ve sağlık sorunları

III. Oturum

Kepezde Ulaşım ve Enerji

IV. Oturum

Kepezde Tarım ve Köy Kalkınması



I. Oturum

Kepezin İmar Gelişimi, Depremsellik, Kent Estetiği

KENT ESTETİĞİ ve YAPILAŞMA

Kepezin mevcut durumdaki yapılaşması, peyzajı, yaşayanlara etkileri ve geliştirilmesi üzerine tespit ve öneriler

- Antik Liman; bu alanın **SİMGE**sel olarak ön plana çıkarılması, tanımlı hale getirilmesi
- Kentsel Tasarım Yarışması; Çalışmaları yapıp tamamlanmayan **Kolin Otel, Liman, Belediye aksında Kentsel Tasarım** Yarışmasının kentin gelişimi açısından, simgesel açıdan önemi
- Kaldırımların ve yolların **DOĞAYA VE İNSANA SAYGILI** olarak yapılması gerektiği, tasarım unsuru olması gerektiği
- Simgesel değerlere önem vermeli, kenti bunlarla öne çıkarmamız gerektiği, meydanlar, heykeller, binalar
- İmarı beton olarak görmekten vazgeçmemiz gerektiği, **YEŞİLİ PEYZAJI KULLANAN TASARIMLAR** çözümler üretmemiz gerektiği
- Kepezin iç kesimlerindeki bina – yol – bina dokusundan kaçınmayı, yeşiliyle otoparkıyla peyzajıyla üretimlerin yapılması gerektiği

DEPREMSELLİK ve SU DURUMU

Kepezin Su durumu, Çanakkale ve Kepez Yakınlarındaki Deprem, Tsunami ve heyelanlar, çıkarımlar, öneriler

- Çanakkale ve Kepezin topoğrafyası Boğazın yapısı
- Kepez böllgesindeki alüvyon alanlar, iki dere arasında **KEPEZ OVASININ ALÜVYON ALAN OLDUĞU, TARIMSAL NİTELİĞİNİN KORUNMASI GEREKTİĞİ, ALÜVYAL ALANDA KESİNLİKLE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMESİ**
- Su kuyuları; Alüvyal arazide dere yataklarına yakın yerlerde olan kuyular mevcut, bunlara tarımsal kalıntıların karışması
- Su verilerinin laboratuvar sonuçlarının net kesin ve incelenmiş olması
- Yeni **GÜVENİLİR SU KAYNAKLARININ** bulunması, Kirazlı formasyonundan su temini
- Çevre bölgenin büyük depremler geçirmiş olduğu ve izlerinin taşıdığı
- Kepez içerisinde sit alanında deprem izlerinin görülebildiği
- Güzelyalı, Troya ve Parion antik kentlerinde **DEPREM** izlerinin bulunduğu,
- Gökçeada civarında olabilecek depremin **TSUNAMİ** oluşturabileceği, etkilerinin Nara burnuna kadar gidebileceği, geçmiş depremlerde Tsunami izlerinin görülebildiği
- Çan Biga aksının beklenen bir bölge olduğu
- Kepezin en güvenli yapılaşma yönü Kalabaklıya doğru güneydoğu hattıdır

KENT ESTETİĞİ ve YAPILAŞMA

Kepezin 20 YIL SONRA DA RAHAT BİR YERLEŞME OLABİLMESİ

Mevcut Halinin iyiliştirilmesi,

- **KALİTELİ ESTETİK**, insanla barışık yapılaşmanın sağlanması
- İmar Planı notlarına yapılaşmanın ESTETİK VE KALİTESİNİ artıracak yeni plan notlarının eklenmesi
- Sit alanlarında yapılaşmanın engellenmesi, var olanların kurtarılması ile Sit alanının nitelikli hale getirilmesi
- Meydan ve arterlerde **KENT MOBİLYALARININ** kullanımının artırılması, tasarımsal öğelerle güçlendirilmesi

Yeni İmar Alanları

- Su rezerv alanlarının ve tarım alanlarının yapılaşma tehdidinden korunması
- **JEOLJİK YAPININ , ALT YAPININ , ÜST YAPININ , ENERJİ SİSTEMLERİNİN, ULAŞIM SİSTEMLERİNİN DİKKATE ALINDIĞI BİR KENTLEŞME SAĞLANMASI**
- Nüfus Artışının dikkate alınması



II. Oturum

Kepezde Su, Arıtma, Atıklar Ve Sağlık Sorunları

SAĞLIK SORUNLARI

Kentleşmenin ve Belediyeciliğin gelişmesi, kentleşmenin sağlık ile ilişkisi, Kepezde dikkat edilmesi gerek unsurlar

- Çanakkale'nin Boğaz kenarında arkası orman ve tarım alanları ile çevrili, yaşlı nüfus ağırlıklı bir kent,
- Su sorunu; **SÜRDÜRÜLEBİLİR SU** kaynaklarının bulunmasının gerekliliği, kireç sorunu, **GÜVENİLİR SU**
- **ATIK SU ARITMA** tesisinin sağlık açısından, çevresel açıdan önemi
- **YAŞLI NÜFUS**; temel sorunu kısıtlılık, yapıların, planlamanın kentsel tasarım bu kısıtlılıklar göz nünde bulundurularak yapılması (asansör / merdiven / kaldırım/ yapı girişleri)
- Yeşil alanların yeterli seviyede olması (**AKTİF YEŞİL ALAN**)
- Kentin sadece imar – rant için değil yaşayanlar içinde planlanması
- Enerji, Sağlık ve süreklilik açısından **ALTERNATİF ENERJİ KAYNAKLARI**nın kullanılması
- **DEPREMSELLİK**, depreme hazırlık, afet planı, toplanma alanları, güvenli sağlık hizmetlerinin verilmesi

KENT İNSANLARIN BİR ŞEKİLDE BİR ARAYA GELİP YAŞADIĞI YER DEĞİLDİR. EKONOMİK VE KÜLTÜREL OLARAK ÜRETİM YAPTIĞI YERDİR.

ÇEVRE SORUNLARI

Kirlilik, Çevre Kalitesi genel yapısı ve tanımları ile atık yönetimi ve yeniden kullanımlar

-DERE YATAKLARINA YAKIN YERLERE DOKUNMAYALIM

- Alüvyal alan Ova 40-50 yıl aralığındaki sellerde balçık altında kalabilecek bir bölge

- Tarım alanlarını korumalıyız

- Katı atıklar –

2007 – 15 ton/gün

2018 – 40 ton/gün

1 ton atıktaki metal alimünyum vb. geri dönüştürülürse 280 tl/gün kazanım

- SIFIR ATIK / GERİ KAZANIM / YENİDEN KULLANIM

- Atık Su Arıtma

2007 – 1800-2000 ton / gün

2019 – 4000 ton ve üzeri KAPASİTE ÜZERİNDE ÇALIŞIYOR

- Sel; tepelerin traşlanması, orman varlığının azalması tehdidi arttırıyor

- **ATIK SU ARITMA ÇAMURU**; Su arıtma işleminde kullanılan çamurun sonrasında enerji üretimi, gübre, olarak kullanılması

Bitki gübresi, orman toprağı için, zeytincilikte,

- AKTİF YEŞİL ALANLARI, DOĞAYI, EKOSİSTEMİ, SUYU KORUMALIYIZ

- Daha az katlı yapılaşmalıyız



III. Oturum
Kepezde Ulaşım ve Enerji

ALTERNATİF ULAŞIM ve ENERJİ

Kepez ve Çanakkale için alternatif ulaşım olabilecek Raylı Sitem önerisi ve alternatif enerji kaynakları

- **RAYLI SİSTEM (HAVARAY)** önerisi – Sistem kendi enerjisini üzerindeki güneş panellerinden alacak
 - Sarıçay boyunca , Atikhisardan Merkeze
 - Sarıçay – Kurşunlu
 - ÇOMÜ – Karacaören – Esenler
 - ÇOMÜ – Sarıcaeli – Saraycık
 - Kepez – Kalabaklı – Yağcılar
- **ALTERNATİF ENERJİ KAYNAKLARI**
 - Karayolun / Bisiklet Yolu / Koşu yollarında kullanılacak paneller ile üretim
 - Bina üzeri güneş panelleri

ALTERNATİF ENERJİ

Dünyada ve Türkiyede enerji üretimi, tüketimi, gereksinimler, alternatif enerji kaynakları ve kullanımı, maliyetleri

- Enerji varsa kentsel üretimleri yapabiliyoruz. Enerjiyi göremiyoruz ama toplayabiliyoruz
- Dünyada ençok fosil yakıtlar kullanılıyor
- Petrol ve fosil yakıt kullanımı sera gazları ile küresel ısınmayı getiriyor
- Yeşil bitkiler ormanlar geliştirilmesi çoğaltılması etkiyi azaltmak için önemli
- Üretilen enerji – üretildiği yerde tüketilirse en az kayba uğruyor
- **ÇANAKKALE RÜZGAR VE GÜNEŞ AÇISINDAN AVANTAJLI**
- Rüzgar enerjisi önemli ancak dönümlerce alanda değil daha az alanda planlama gerekli
- Kara dışında denizde rüzgar santralleri kurulabilir
- Güneş enerjisi yıllık güneşlenme potansiyeli bakımından önemli
- 30 m² panel alanı ile 4 kişilik bir ailenin gereksinimi karşılanabiliyor
- Kepez Belediyesi **ENERJİ GELECEĞİ** açısından RES ve GES projelerine yatırım yapmalı

KENTSEL ULAŞIM

Kepez – Çanakkale Merkez ile bir bütünleşmiştir

- Kepez nüfusu iş / okul / hizmet / alışveriş için Çanakkale Merkeze hareket etmekte
- Çanakkale Merkez ve Diğer ilçeler ile bağlı köyler hizmet almak için Kepeze gelmekte
- Kepez kendi içerisinde Eğitim için Hamidiye Mahallesine hareket etmekte
- Bölgede toplu taşıma günlük seyahat miktarı yaklaşık olarak 50000 civarında

Kepeze Erişim Çevre yolu ve Atatürk Caddesi üzerinden sağlanabilmekte

- Kepez içerisinde Çevre Yolu Cadde gibi kullanılmakta
- Çevre yoluna asılan yerleşme sisteminde yolun altı ve üstü bir bütün olarak çalışmamakta
- Hamidiye Mahallesinin ilçe ile bütünleşmesi tek noktadan sağlanmakta (Araç ve Yaya)
- Gelişme alanı olan Hamidiye Mahallesinde fonksiyon yoğunluğu giderek artmakta ve tek giriş üzerinden trafikte yoğunluk getirmekte

Toplu Taşıma

- Toplu Taşıma Hatları mevcut alanları kapsar nitelikte, teknik olarak erişim çaplarına uygun olmakla birlikte her geçen gün kısıtlı kalmakta

Otopark Sorunsalı

- Yol üzeri parklanma / Özellikle ana arterler üzerinde alışveriş ve konut önüne park etme
- Toplu taşıma kadar özel araç ile hareketten kaynaklı alan yetersizliği
- Planlanmış bölgesel otoparkların yetersizliği

KENTSEL ULAŞIM

- Erişim yollarının her daim açık olabilmesine olanak sağlanmalı
- İmar Planında **ANA ARTERLERİN DEVAMLILIĞI**nın sağlanması
- Yol üzeri **PARKLANMALAR** özellikle ana arterlerde en aza indirilmesi,
- Geçici parklanmalara olanak sağlayacak cepler oluşturulması,
- Konut bölgeleri içerisinde **BÖLGESEL OTOPARK ALANLARI** planlanması (Yürürlüğe girecek otopark yönetmeliği kapsamında)
- Araç giriş çıkışının yoğun olduğu Hamidiye Mahallesiinde **ALTERNATİF KAVŞAK, YOL GÜZERGAHI ÇÖZÜMLERİ** getirilmesi, hızlı akış olanağı sağlanması
- Hamidiye Mahallesiinin yaya bağlantıları ve toplu taşıma ile **KIYIYA ERİŞİMİ** sağlanmalı
- Kepez halkının **KEPEZ SINIRLARI İÇİNDE RAHAT ULAŞIMI VE ERİŞİMİ** sağlanması
- Kısa vadede; verilerin analiz edilerek **TOPLU TAŞIMA VE SİNYALİZASYON SİSTEMLERİNİN DÜZENLENMESİ**
- Kısa Vadede; 6da 1 olan Toplu taşıma otobüs oranının iyileştirerek aktif rol alınması, **SÜREGELEN PROTOKOLÜN GÜNCELLENMESİ**
- Uzun vadede; Merkez ile entegre raylı sistem oluşturulması



IV. Oturum
Kepezde Tarım ve Köy Kalkınması

EVSEL ATIKLAR – KOMPOST ÜRETİMİ

Evsel atıklar kullanılarak kompost oluşturulması, toprak zenginleştirilmesi, kompost nasıl yapılır

- Toprak üreticinin en önemli unsuru, canlılığıyla etkin, organik madde zenginliği ile üretimi destekler
- Türkiye topraklarının %80 i organik madde yönünden fakir
- Fakir toprak işgücü ve ekonomik olarak kayıp getiriyor
- Organik madde olmazsa gelişme ve kalite mümkün olmuyor

Toprağı zenginleştirmek için organik bazlı evsel atıkların dönüştürülerek kullanılması mümkün
Türkiye'de evsel atıkların %50 si organik içerikli
Kompost yapılarak fermantasyon ile kullanılabilir hale getirilmesi ile ekolojik ve ekonomik getiri sağlanabilir

**ORGANİK EVSEL ATIK / ÇİM VB. /YETERLİ NEM / YETERLİ ISI /YETERLİ OKSİJEN
KOMPOST YAPILABİLİR**

ÇÖP AYRIŞTIRMA
EVSEL ATIK YÖNETİMİ

BAHÇE BİTKİLERİ VE MEYVECİLİK

Çanakkale ve Kepezde bahçe bitkileri, meyvecilik, alternatif / yeni ürünler fırsatlar

- Çanakkale meyveciliğinin en önemli unsuru **KALİTE**
Ekolojisi – İklimi – Güneşlenmesi – Denize Yakınlığı – Rüzgar
Kaliteyi belirliyor ve artırıyor
- **ZEYTİN** stratejik ürün
- **CEVİZ** potansiyel ürün
- Yüksek ticari değere sahip **ürünler çeşitlenmeli, üretim açığı olan ürünlere** yönelmeli
Doğru ÇEŞİT / Doğru ANAÇ / Doğru KÜLTÜREL İŞLEMLER,
- Bahçe bitkilerinde mikro filiz üretimi / sebze tohumu üretimi / yenilebilir çiçek üretimi / mini sebze üretimi / topraksız tarım / örtü altı tarım / dikey bahçecilik / mantar yetiştiriciliği
- Yeni türlerin yetiştirilmesi
- **MARKA** bilinirliği oluşturmak

TARIM EKONOMİSİ

Üretim, Tarım Ekonomisi, kırsal örgütlenme – kooperatifleşme

Büyük bir dip dalgası geliyor....

Özellikle alt ve orta gelir grubu tarım ürünü alamayacak duruma gelecek !!!!!

Makro düzeyde.....

Nüfus artışı önlenemiyor

Büyük miktarda toprak alınıyor

Endüstri tarımına yöneliniyor

Dünyada 12 büyük firma tarıma girdi sağlıyor

Küçük işletmeler azalıyor

Mikro düzeyde.....

Kırdan kente göç

Kırsal nüfus yaşılanıyor

Tarım kuşaklarla aktarılan bilgi ile ilerler – Genç yoksa bilgi beceri akış kesilir

Kepez Belediyesi ne yapmalı???

Kooperatifleşme ----- Üreticinin - Çiftçilerin örgütlenmesine öncü olmalı

Tüketicilerin örgütlenmesi

Kepez markalaşmalı KÜLTÜR / SANAT / BİLİM

Fuarlar – BilimMerkezi / Köyü – Rekreatif alanların verimli kullanılması



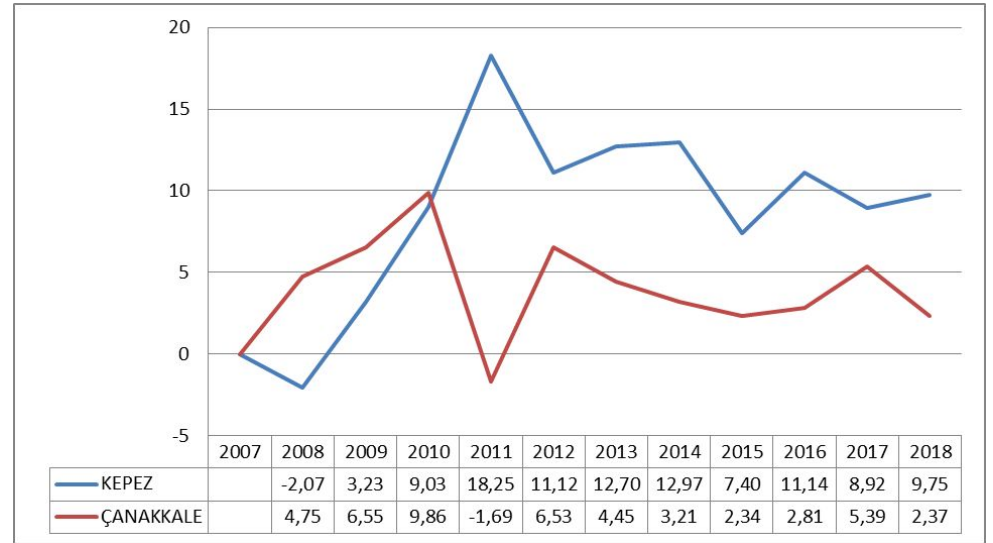
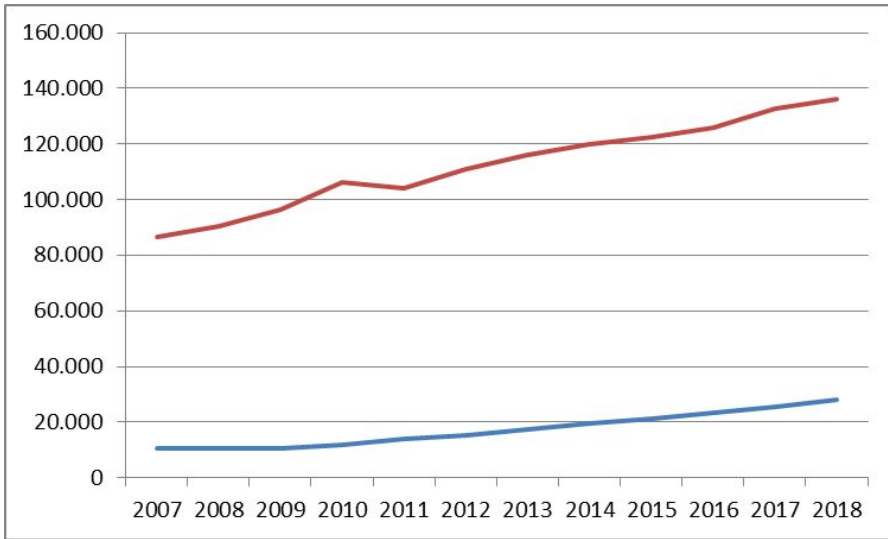
SONUÇLAR

DÜNDEN YARINA KEPEZ ÇALISTAYI

YIL	KEPEZ			ÇANAKKALE		
	Nüfus	Kişi	%	Nüfus	Kişi	%
2007	10.655			86.544		
2008	10.434	-221	-2,07	90.653	4.109	4,75
2009	10.771	337	3,23	96.588	5.935	6,55
2010	11.744	973	9,03	106.116	9.528	9,86
2011	13.887	2143	18,25	104.321	-1.795	-1,69
2012	15.431	1544	11,12	111.137	6.816	6,53
2013	17.391	1960	12,70	116.078	4.941	4,45
2014	19.646	2255	12,97	119.806	3.728	3,21
2015	21.100	1454	7,40	122.613	2.807	2,34
2016	23.451	2351	11,14	126.062	3.449	2,81
2017	25.544	2093	8,92	132.854	6.792	5,39
2018	28.034	2490	9,75	136.002	3.148	2,37

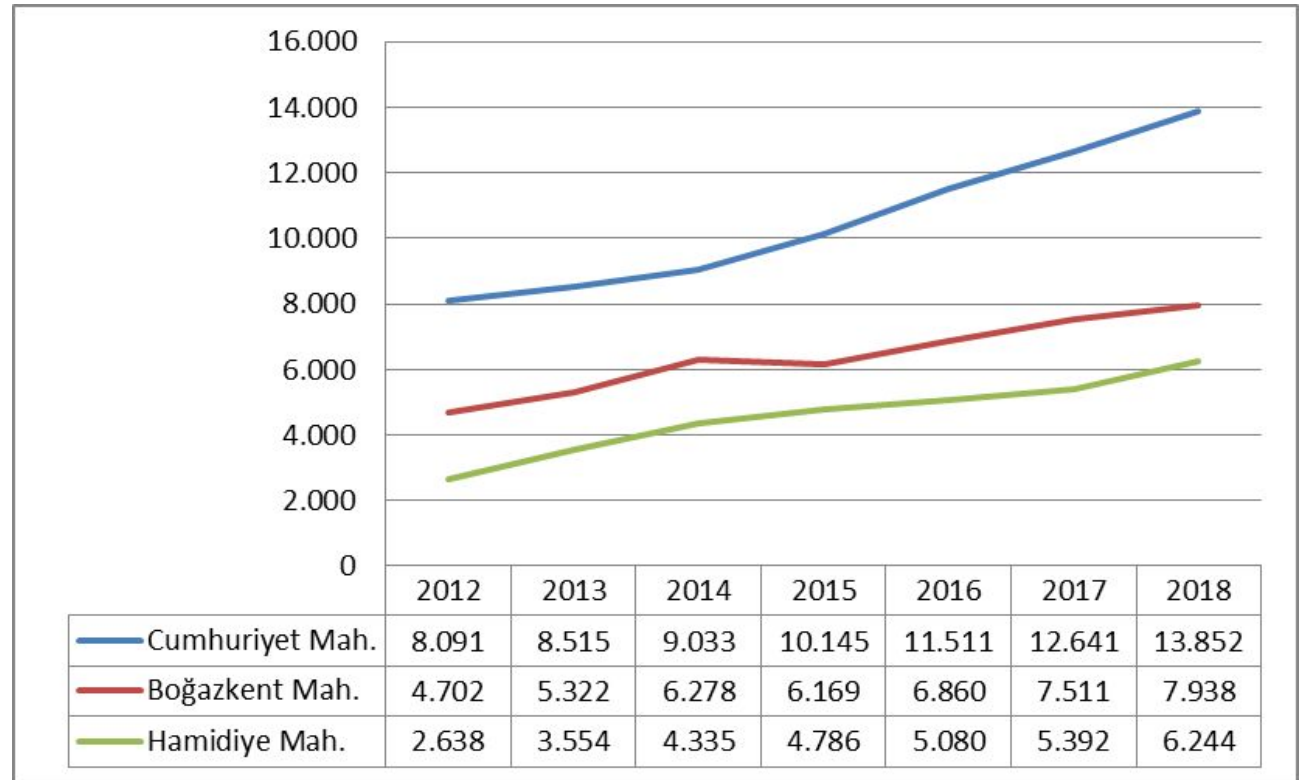
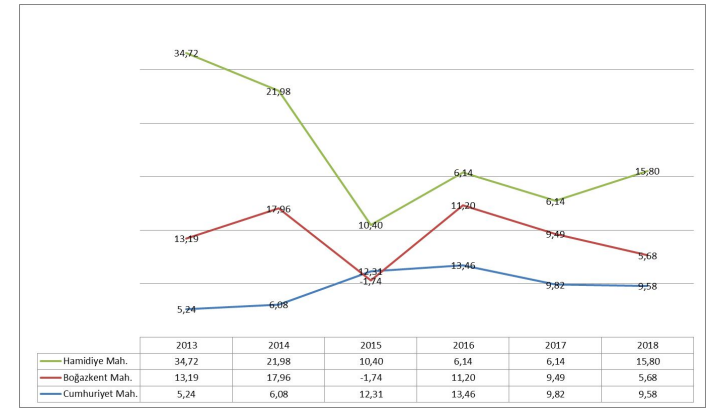
2,7 KAT

1,5 KAT



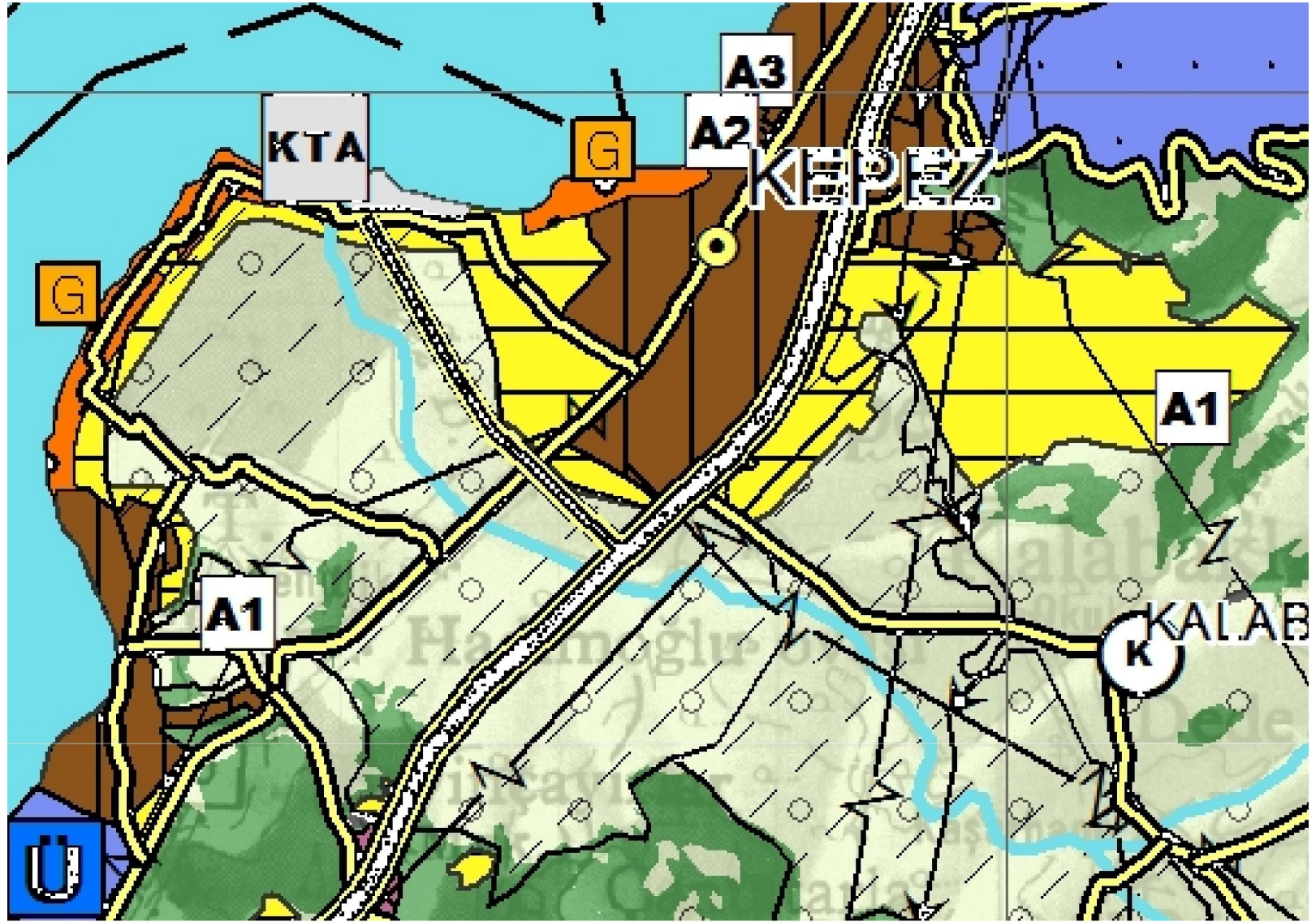
DÜNDEN YARINA KEPEZ ÇALISTAYI

Mahalle Adı	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Cumhuriyet Mah.	8.091	8.515	9.033	10.145	11.511	12.641	13.852
Boğazkent Mah.	4.702	5.322	6.278	6.169	6.860	7.511	7.938
Hamidiye Mah.	2.638	3.554	4.335	4.786	5.080	5.392	6.244
TOPLAM	15.431	17.391	19.646	21.100	23.451	25.544	28.034

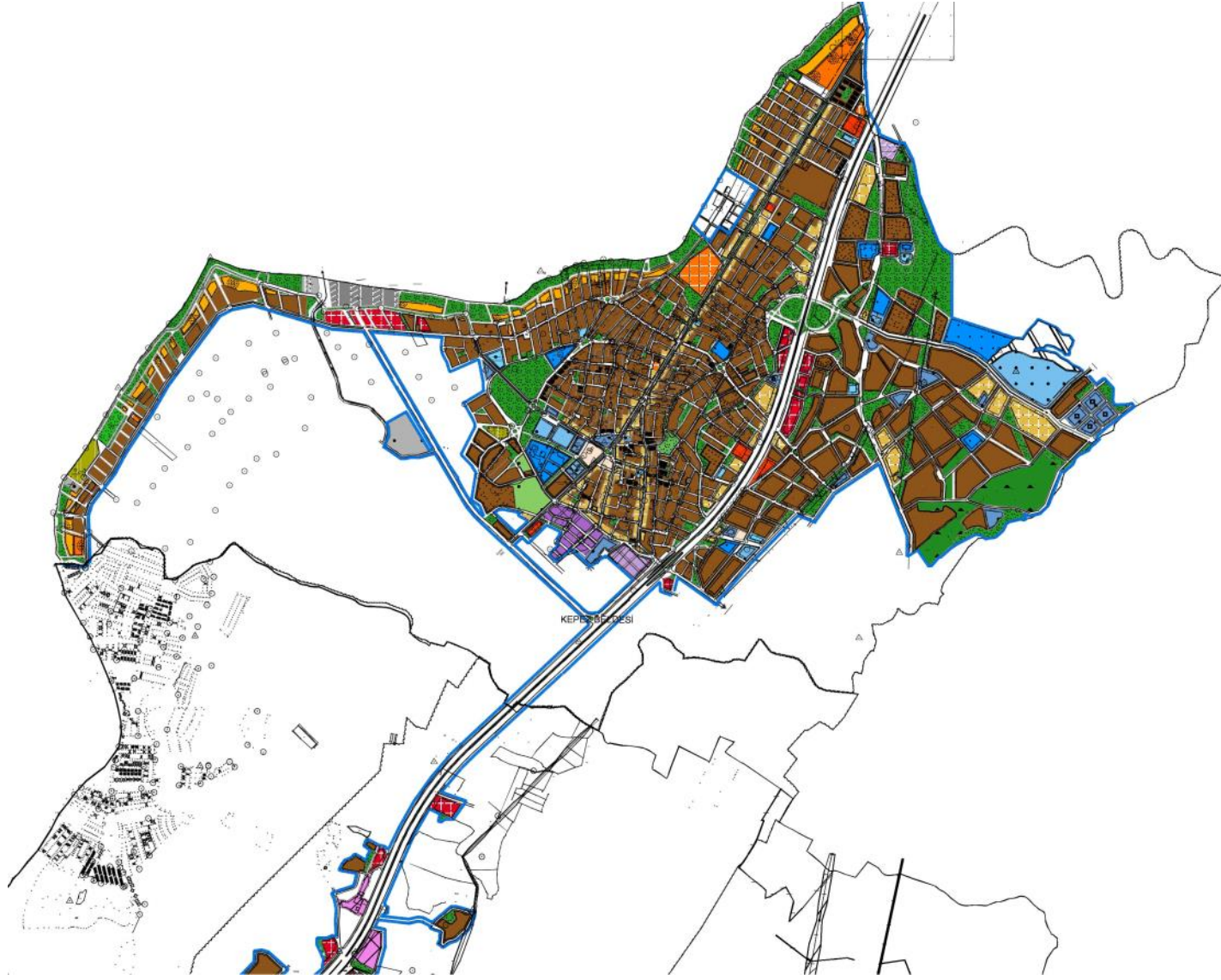


2018 YILI NÜFUSU : 28.034 kişi
2040 YILI NÜFUSU : 45.065 kişi
2010 yılı sonrası yıllık ortalama nüfus artışı 2000 kişi
Ortalama artış oranı ile hedef nüfus 8,5 yıl yani 2027 yılı

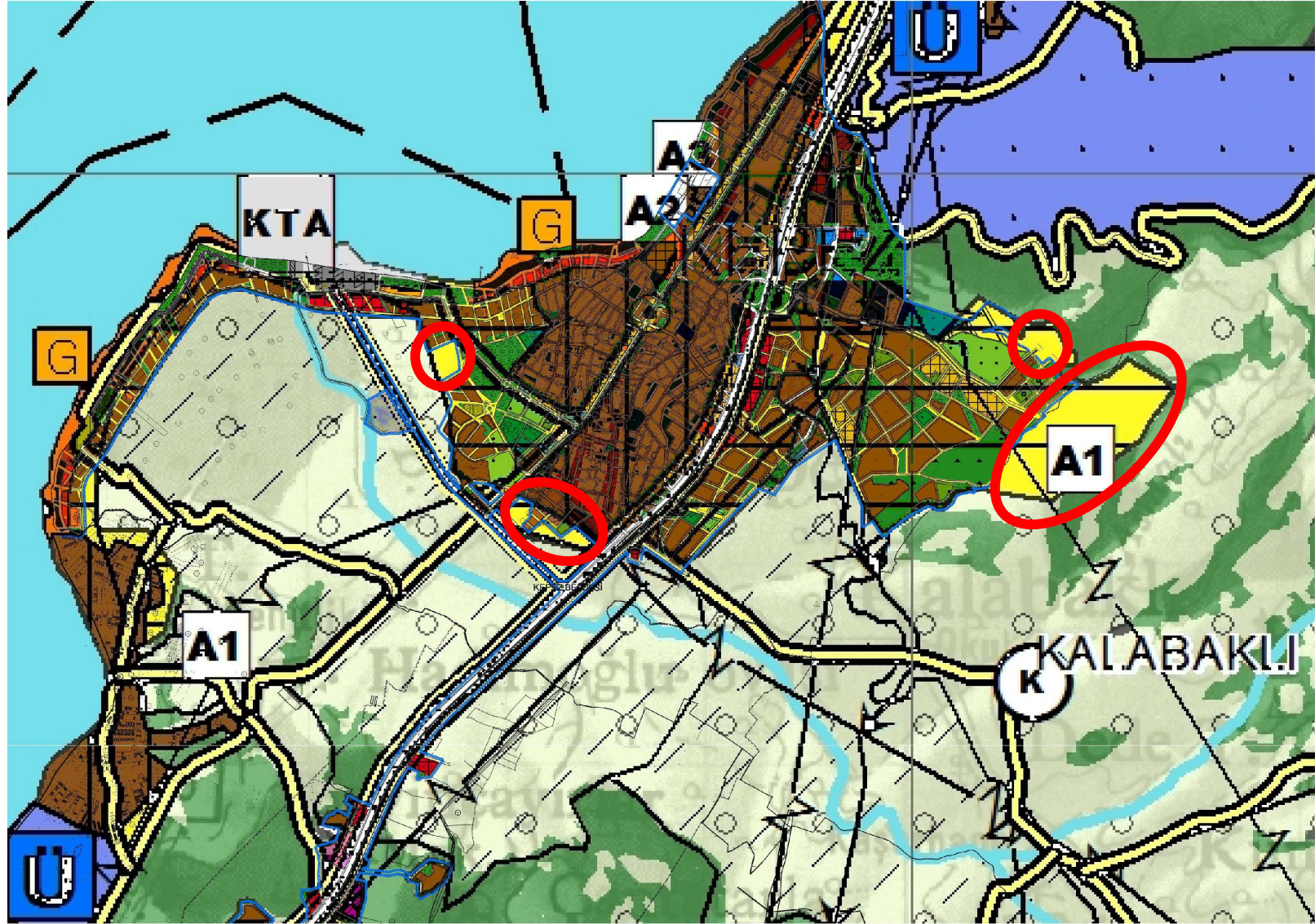




DÜNDEN YARINA KEPEZ ÇALISTAYI



DÜNDEN YARINA KEPEZ ÇALISTAYI



KENTSEL

SİMGE

TASARIM

KENTSEL İYİLEŞTİRME

MEYDAN

ANA ARTER

TOPLU TAŞIMA

OTOPARK

ALTERNATİF ULAŞIM

DEPREMSELLİK

GÜVENLİ YAPILAŞMA

NÜFUS ARTIŞI

YAŞLI NÜFUS

DOĞAYA VE İNSANA

SAYGI

YEŞİL VE PEYZAJ

AKTİF YEŞİL ALAN

KORUMA

ALÜVYAL ALANLARDAN YAPILAŞMA

OLMAMALI

TARIM ALANLARI KORUNMALI

SU REZERVLERİ KORUNMALI

SÜDÜRÜLEBİLİR SU KAYNAKLARI

GÜVENİLİR SU KAYNAKLARI

SİT ALANLARI

ENERJİ-ÇEVRE

ALTERNATİF ENERJİ KAYNAKLARI

SIFIR ATIK

GERİ KAZANIM

YENİDEN KULLANIM

ATIK SU ARITMA ÇAMURU

EVSEL ATIK

KALİTE

MARKA

ÜRÜN ÇEŞİTLİLİĞİ

ÖRGÜTLENME / **KOOPERATİFLEŞME**

EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÜRETİM

- ALÜVYAL ALANLARDAN YAPILAŞMA OLMAMALI
- TARIM ALANLARI YAPILAŞMA BASKISINDANKORUNMALI
- SU REZERVLERİ KORUNMALI
- SÜDÜRÜLEBİLİR SU KAYNAKLARI
- GÜVENİLİR SU KAYNAKLARI BULUNMALI
- SİT ALANLARI KORUNMALARI
- KIYI ALANLARI KORUNMALI
- İMAR SINIRLARI DIŞINDA YENİ ALANLARDA İMAR GELİŞİMİNE İZİN VERİLME MELİ



KEPEZ KİMLİĞİNİN OLUŞTURULMASI

Kepezin çevresinin ekonomisini yönetebilen üretebilen bir kimlik kazanması

KEPEZİN YATAKHANE KENT OLMASININ ÖNÜNE GEÇİLECEK SOSYO – KÜLTÜREL VE EKONOMİK GİRİŞİMLERİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ

Kepezin ekonomik olarak güç kazanmasına yönelik , turizm-ticaret-sağlık – eğitim alanlarında yeni kullanım alanlarının geliştirilmesi, bilim sanat ve kültür üretiminin sağlanması

KORUMA – KULLANMA DENGESİNİN SAĞLANMASI

Nüfus artarken, kentin imarlı alanları genişlerken mevcut kaynakların (Tarım-Su-Hava) korunması ve kentli kullanımında kaynak nüfus dengesinin sağlanması

Daha fazla imar – rant – bina üretmek yerine katma değer ve yeni yapılacak yapılarda nitelikli, tasarımsal yapılar üretmek

SAĞLIKLI KENTLEŞMENİN SAĞLANMASI

Yapı boyutları, kat yükseklikleri, donatı alanları, yolları, kaldırımları, insan ölçeğindeki unsurları ile rüzgarına güneşlenmesine dikkat edilerek kadın-erkek-yaşlı-çocuk-engelli-diğer canlılar gözetilerek yaşam hakkı odaklı kentleşme

KENTSEL SİMGELER – TASARIMLAR – AÇIK ALANLAR –YEŞİL ALANLARIN AKTİF HALDE OLMASININ SAĞLANMASI

Kentin simge alanlarının oluşturulması, meydanların sokakların,sahil kullanımlarının, oluşturulması, imar planlarında yer alan unsurların özellikle yeşil alanların aktif hale getirilmesi

KENTLİNİN KENT HAYATINA KATILMASININ SAĞLANMASI

Her bireyin, Kentlinin kent hayatına katılabilmesi için ortak alanların oluşturulması, kentlinin hareketini sadece iş odaklı değil rekreatif amaçlı destekleyecek donatı ve ulaşım imkanlarının sağlanması

Toplu taşımada kısa vade de Kepez içi ve Çanakkale ile bağlantıda süregelen protokolün iyileştirilmesi

TARIMSAL ÜRETİMİN ARTIRILMASINA YÖNELİK ÜRETİCİ – TÜKETİCİ KOOPERATİFLEŞMESİ

Kooperatifleşme ----- Üreticinin - Çiftçilerin örgütlenmesine öncü olmalı
Tüketicilerin örgütlenmesi

Kepez markalaşmalı KÜLTÜR / SANAT / BİLİM

Fuarlar – BilimMerkezi / Köyü – Rekreatif alanların verimli kullanılması

KIRSALDA YÜKSEK TİCARİ DEĞERE SAHİP ÜRÜNLER ÇEŞİTLENMELİ, ÜRETİM AÇIĞI OLAN ÜRÜNLERE YÖNLENMELİ

- ZEYTİN stratejik ürün
- CEVİZ potansiyel ürün
- Doğru ÇEŞİT / Doğru ANAÇ / Doğru KÜLTÜREL İŞLEMLER,
- Bahçe bitkilerinde mikro filiz üretimi / sebze tohumu üretimi / yenilebilir çiçek üretimi / mini sebze üretimi / topraksız tarım / örtü altı tarım / dikey bahçecilik / mantar yetiştiriciliği
- Yeni türlerin yetiştirilmesi
- MARKA bilinirliği oluşturmak

KENTSEL ATIK YÖNETİMİ

Evsel Atıkların Yerinde ayrıştırılması

Evsel organik atıkların kompost kullanımı

Metal cam vb. geri dönüşüme kazandırılması

Atık su çamurunun geri kazanımı

Enerji Üretimi

Toprak zenginleştirmede kullanım

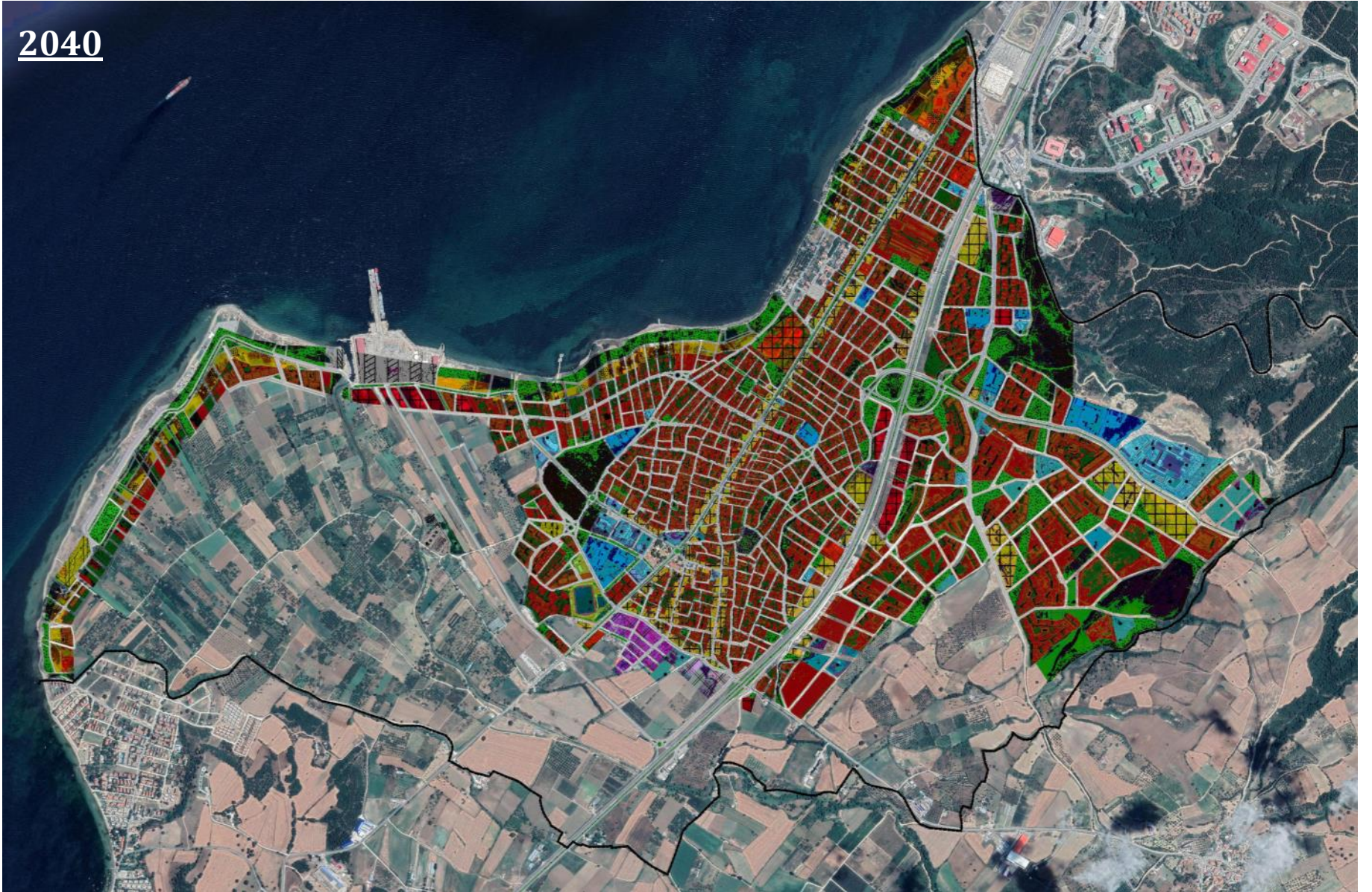
2006



2019



2040



2040





Teşekkürler

3 Cihan Sarı

Şehir Plancısı